

国企担当保障一流建筑品质

——走进周口安钢御湖宽境小区

□记者 李国阁 文/图

本报讯 11月4日下午，和煦的阳光照进周口安钢御湖宽境小区，8栋建筑肌理简约时尚的楼体更显清新靓丽，以象牙白为主色调的外立面分外夺目。

周口安钢御湖宽境项目一期一批次的8栋住宅楼于2024年12月如期交付，现在已入住20多户，有100多户正忙着装修。

这是一个由国企投资开发的小区。周口安钢御湖宽境由中国500强企业安钢集团子公司——河南金信房地产开发有限责任公司投资建设。“金信”在古都安阳名气颇大，属于当地房地产界的领跑者。周口安钢御湖宽境项目位于周口市城乡一体化示范区招商大厦西侧，于2022年开工建设。国企背景、2.5米超宽阳台和地暖管道铺设到户等高品质特点，让项目声誉颇高。

今年，该项目的销售形势一直不错，单月销售量跻身周口中心城区前三，为同行羡慕；截至今年10月底，一期一批次380套住宅接近售罄，应市场所需，二批次及时开工。目前新开建的8栋住宅楼正在施工。

周口安钢御湖宽境项目已进入良性发展周期——一批次现房销售，客户认可；二批次加快建设，市场期待。

安钢御湖宽境周围有不少项目因为延期交房而导致问题一堆，售楼部门可罗雀，安钢御湖宽境却是另一番风景——看房客户络绎不绝，售楼部很有人气。

小区内，8栋住宅楼东西3排布局，整齐坐落，楼宇间路径笔直，一条环形塑胶跑道串联起所有路径。主路面铺设仿石材PC条形砖，所有砖对缝整齐。小区由建业物业团队服务。走进小区，超大楼间距让人视野开阔，“好房子”给人的尊贵感扑面而来。

“好房子”是今年房地产市场的流行语，政府倡导，市民期盼。安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”要通过好的设计、好的施工、好的材料、好的服务来实现。周口安钢御湖宽境有哪些独到之处呢？

记者跟随项目工程部负责人贾蒙刷脸进入单元大门，经过单元大堂来到电梯门口，没有按键，电梯轿厢已开门等候，既省时又方便，小区的智能特性一目了然。

我们来到8号楼202室。这是一处毛坯房，墙体平整度、垂直度符合要求。关上门窗，室外噪音全无，显然是三层中空钢化Low-E玻璃发挥了效能。

“主体施工用的建筑材料，装饰装修用的型材，我们不但要求其质量绝对可靠，还要求是国内甚至国际一线品牌。”贾蒙举例说，这个项目所用钢材全是“安钢”三级抗震钢，这是普通住宅建筑的顶级标准，外墙漆用“立邦”品牌，电梯用“通力”的，防火门用“王力”的，开关用“公牛”的……



安钢御湖宽境景观区一角。

“一线品牌质量可靠，是‘好房子’的基础和保证，我们的入户门全用‘步阳’牌钢制复合防盗门，防火防盗，质感好。”贾蒙补充道。

周口安钢御湖宽境项目施工不追求速度，施工流程遵照国家标准，目的是确保建筑质量；有的地方不计成本，实行特殊工艺施工，目的也是保证建筑质量。贾蒙举例说，楼顶防水施工采取“非固化防水材料+防水卷材”工艺，而且做两遍，今年秋季持续降雨近两个月，这里所有楼栋无一出现渗水现象。

安钢御湖宽境项目8栋楼在做分户验收时，顶板看不到一处裂缝，实属难得，赢得周口市质量安全技

术监督中心验收人员的一致称赞。该项目获得省住建厅颁发的“2023年河南省建筑工程安全文明标准化示范工地”“河南省建筑工程质量标准化示范工地”殊荣。

“我们项目一批次经历了疫情，准现房前的销售工作举步维艰，我们咬牙坚持，建设不停，兑现了‘好房子’承诺，凭的是国企的责任担当和初心使命。”项目总经理何军回忆一批次的建设经历，声音低沉，谈起未来则声音洪亮：“二批次8栋楼将于2026年‘五一’前全部封顶，我们优化了户型，其得房率、舒适度会更高，客户会更喜欢。”

安全 舒适 绿色 智慧
提升居住品质 建设周口好房

主办：周口日报社
周口市住房和城乡建设局



中国文明网