

我市不动产登记历史遗留问题“百日攻坚”专项行动全面启动

力争 8 月底前“应登尽登”

□记者 何晴 通讯员 赵新建

本报讯 为切实解决群众反映强烈的中心城区不动产“登记难”问题,维护群众合法权益,我市于 5 月 1 日起正式启动不动产登记历史遗留问题“百日攻坚”专项行动。此次专项行动聚焦历史遗留问题,通过建立跨部门协同机制、实施分类处置方案、强化督导问责等创新举措,力争在 8 月底前实现“应登尽登”工作目标。

此次行动坚持“人民至上、民生优先”原则,创新推行“证缴分离”“容缺办理”等惠民政策,对已缴清购房款和应承担税费的群众,不论开发企业是否存在欠费问题,都将先行办理不动产登记,切实做到“群众无过错即办证”;重点解决税费追缴、质量验收、人防工程等关键环节,同时建立“白名单”制度,对存在安全隐患、“小产权房”等六类项目实施负面清单管理。

专项行动实施期间开通“绿色通道”,对老弱病残等特殊群体提供预约上门、全程代办服务。市政务服务中心不动产登记专区设立政策咨询专窗和登记监督服务热线,提供预约服务、接受群众监督。

目前,中心城区 3 个行政区已组建专项工作组,市纪委监委全程监督工作推进情况。截至目前,中心城区已对前期排查的 43 个问题项目启动首批化解工作,推动完成 13 个小区项目的首次登记,涉及 183 栋楼房,惠及业主 1.53 万户。

周口泰地现代城三期物业服务企业全国招标 “业主自主选物业” 进入关键实施阶段

□记者 徐启峰 文/图

本报讯 近日,周口泰地现代城三期正式启动全国公开招标程序,选聘新的物业服务企业,标志着该小区历时 4 年的物业维权行动取得突破性进展。目前,招标文件已在中国招标投标公共服务平台公示,投标截止时间为 2025 年 5 月 23 日 9 时。

周口泰地现代城三期作为我市中心城区大型住宅社区,自交付以来长期由开发商关联物业公司管理。因服务质量不达标、公共收益未公示等问题,该小区业主自 2021 年起通过法律途径开展维权(4 月 1 日,本报 3 版以《一个万人社区的法治破冰之路》为题,对该小区的物业管理问题进行了报道)。

2021 年 7 月,该小区召开业主大会,依法成立业主委员会。全体业主形成决议,授权业主委员会根据实际情况进行公开招投标选聘物业服务企业,或者进行自我管理。随后,业主委员会多次向原物业公司发出审计要求、资料移交通知等书面函件,均未获实质回应。2024 年 7 月,业主委员会向商水县人民法院提起诉讼,经法院调解达成协议后,因对方未履约,于 2025 年 3 月启动业主大会特别表决程序。4 月,经三分之二业主表决通过,决议面向全国招标选聘物业服务企业。

截至目前,已有碧桂园生活服务集团、河南常青物业、河南佳业物业等 6 家企业提交意向文件并完成现场踏勘。碧桂园周口区域负责人表示,针对该项目现存问题已组建专项团队,将在投标方案中重点规划智慧安防改造及停车位优化方案。



多家物业公司代表现场踏勘周口泰地现代城三期。

从“2+8”到“1+4+6”看河南航运布局优化

大口岸,让周口引领全省港口提质增效



施工中的周口港中心作业区。

□记者 王永剑 文/图

上月末,我省发布《河南省内河航道与港口布局规划修编(2025—2035 年)》(征求意见稿),明确打造“1+4+6”多层次港口布局。3 年前,我省出台《河南省内河航道与港口布局规划(2022—2035 年)》。5 月 6 日,市港航管理局高级工程师高翔告诉记者,新规划进一步优化完善全省航道与港口布局,目标更清晰具体,对航运发展的期望值更高,特别是加快周口港中心作业区建设和范营作业区提升改造,大力发展内河集装箱运输,打造港口型国家物流枢纽,助力从“经济通道”向“通道经济”跨越,对周口有更多利好。

从“发展”到“崛起”

2022 年出台的《河南省内河航道与港口布局规划(2022—2035 年)》,其指导思想是:抓住用好新时代推动中部地区高质量发展、黄河流域生态保护和高质量发展等国家重大战略机遇,着力提升水资源综合利用水平,优化调整交通运输结构,打造通江达海水运大通道,推动水路运输与经济社会全方位融合,加快建设交通强省,推动交通区位优势向枢纽经济优势转变,为建设现代化河南提供支撑。

今年发布的征求意见稿中指出,要抓住用好新时代推动中部地区崛起、黄河流域生态保护和高质量发展等国家重大战略,聚焦“四高四争先”,以构建中部便捷出海运通道为战略方向,打通内河航运堵点、卡点,延伸主要干线水运大通道,高质量建设现代化港口,充分发挥内河水运大运力、低成本比较优势,有效降低物流成本,大力发展临港经济,加快河南交通优势再造,从“经济通道”迈向“通道经济”。

从高质量发展到中部崛起,构建中部便捷出海运通道和大力发展临港经济,成为两个规划不同的“落脚点”。新规划要实现全省航道和港口的统一规划、统一建设、统一运营、统一管理、统一服务、统一对外,为一体化打造大通道、大口岸、大物流、大产业,高标准建设现代化、国际化、世界级物流枢纽提供有力支撑。

今年的规划提出了“开放兴港”发展战略:以服务经济社会发展、拓展开放格局为导向,推进水运通道向腹地延伸,加强水运规划与临港产业、沿河产业及开发

区规划的衔接,积极承接长三角地区产业转移,促进沿河产业带与物流园区建设,打造集口岸、自贸、综保等功能于一体的现代化港口,做大做强口岸经济、临港经济,以港引产、以产兴城,促进港产城一体化融合发展。

从“唯二”到“唯一”

在港口布局方面,2022 年出台的规划提出了“打造布局合理、保障有力、量能匹配的港口体系”,围绕港口货运功能形成“2+8”分层次港口布局;依托黄河、大运河河南段适宜河段和库湖区航道,规划建设客运码头。其中的“2”就是周口港和信阳港。

规划周口港、信阳港为主要港口。高质量提升周口港,形成“一港十区一核心”布局;承接钢铁等产业转移,打造千亿级产业集群,加快申建口岸、综保区等开放平台,服务临港产业集聚发展和新兴临港经济城市建设。高标准打造信阳港,形成“一港九区一核心”布局;构建“铁公机水”多式联运发展新格局,积极拓展现代物流、综合保税、高端制造等港口服务功能,支撑大别山革命老区打造对外开放高地。

“8”为规划郑州港、洛阳港、南阳港、商丘港、平顶山港、许昌港、漯河港、驻马店港 8 个港口为地区性重要港口,服务本地原材料和产成品水路运输,形成水陆物资转运枢纽,支撑支柱产业。

新规划结合全省港口资源特点、区位条件、水运发展潜力和运输组织布局要求,将全省港口划分为全国内河主要港口、省主要港口、省重要港口。打造布局合理、保障有力、量能匹配的港口体系,围绕港口货运功能,规划周口港为全国内河主要港口,郑州港、平顶山港、漯河港、信阳港为省主要港口,开封港、洛阳港、许昌港、南阳港、商丘港、驻马店港为省重要港口,形成“1+4+6”分层次港口布局。依托黄河、大运河河南段适宜河段和库湖区航道,在安阳、鹤壁、新乡、焦作、濮阳、三门峡、济源等地规划一批旅游客运码头,主要功能为保障旅游客运需求。

新规划中提出:以周口港为引领,带动信阳港、漯河港、平顶山港提质增效,高标准建成投运郑州港,有序推进南阳港、商丘港、驻马店港等港口建设,港口吞吐量达到 2 亿吨(含集装箱 100 万标箱以上),初步形成安全畅通、绿色经济、智能高效、包容韧性的现代化内河航运体系。