

契税优惠新政策实施五日

## 36.4万户家庭减免契税84亿元

新华社北京12月6日电(记者王雨萧 胡林果)记者6日从国家税务总局获悉,契税优惠新政策实施五日以来,全国共有36.4万户家庭申报享受了契税税收优惠,累计减免契税84亿元,户均减免2.3万元。

国家税务总局最新数据显示,其中,个人购买140平方米及以下家庭唯一住房和第二套住房优惠政策减免74.1亿元,个人购买140平方米以

上家庭唯一和第二套住房优惠政策减免9.9亿元。政策实施后,个人购买住房享受1%契税最低优惠税率的家庭比例,达到全部受惠家庭的92.4%,较政策实施前提高了17.4个百分点。由于此次将北京、上海、广州、深圳4个城市购买家庭第二套住房也纳入了政策范围,4个城市符合条件的纳税人合计减税7.1亿元,有效降低了居民购房成本。

政策进一步促进了购房需求释放,助力房地产市场止跌回稳。国家税务总局数据显示,12月1日至5日,全国房屋交易累计申报55.3万套,同比增长24.8%。其中,北京、上海、广州、深圳同比分别增长62.2%、87.2%、27.5%和66.4%。

此前,为促进房地产市场平稳健康发展,财政部、国家税务总局、住房城乡建设部发布相关公告,自12月1

日起,将个人购买住房契税优惠政策的住房面积标准由原来的90平方米提高到140平方米,即对个人购买家庭唯一或第二套住房,面积为140平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为140平方米以上的唯一或第二套住房,分别减按1.5%、2%的税率征收契税。北京、上海、广州和深圳也能享受购买第二套住房契税优惠政策。

规范营销行为

## 防范外卖餐饮浪费新规出台

新华社北京12月6日电(记者赵文君)市场监管总局6日对外发布《防范外卖餐饮浪费规范营销行为指引》,进一步规范外卖商家营销行为,落实网络餐饮平台主体责任,防范外卖餐饮浪费,营造厉行节约、反对浪费的社会风尚。

作为引导外卖餐饮行业落实反食品浪费责任的重要举措,指引结合网络餐饮行业特点,紧紧围绕防范外卖餐饮浪费的重点、难点、痛点问题,从规范外卖餐饮行业的营销行为入手,将反食品浪费举措落实到业务全流程的各环节。

规范外卖商家营销行为。指引对外卖可能引发餐饮浪费的营销行为予以引导,明确相关环节防范餐饮浪费的具体要求。鼓励外卖商家建立健全内部管理制度,减少原料、成品浪费,提升餐饮供给质量,合理设置起送价格,优化满减优惠机制,明确不得制作、发布、传播宣扬量大多吃、暴饮暴食等浪费食品的直播或者音视频信息,进一步引导行业规范健康发展。

发挥网络餐饮平台引领带动作用。引导网络餐饮平台认真落实反食品浪费法等法律法规规定,进一步优化餐品信息展示方式,完善满减券

机制,加强对平台内经营者发布的广告内容的监测、排查,建立健全外卖餐饮浪费评价评估机制,推动反食品浪费源头治理。

凝聚多方力量推动社会共治。指引鼓励餐饮行业协会等社会组织发挥自律作用,引导外卖商家遵守法律法规和行业规范,自觉开展反食品浪费活动。支持消费者协会等社会组织,对网络餐饮平台和外卖商家防范外卖餐饮浪费情况进行社会监督,推动构建多方参与的防范外卖餐饮浪费共治格局。

加大反食品浪费宣传倡导。指引

鼓励网络餐饮平台、行业协会、餐饮品牌加强合作,宣传、普及防止食品浪费知识。鼓励外卖商家将珍惜粮食、反对浪费纳入服务人员职业培训内容,加强员工反食品浪费培训,切实增强从业者反食品浪费意识。

市场监管总局网络交易监督管理局相关负责人表示,在充分尊重平台经济特点和经营主体自主经营权的基础上,建立健全防范外卖餐饮浪费长效机制,引导网络餐饮平台、外卖商家主动落实反食品浪费主体责任,进一步规范营销行为,促进网络餐饮行业规范健康持续发展。

## 第二届海峡两岸交流融合月在深圳开幕

新华社深圳12月5日电(记者王丰)以“青春力量 幸福家园”为主题的第二届海峡两岸交流融合月暨第五届海峡两岸学生棒球联赛总决赛开幕式5日在深圳举行。两岸各界人士和青少年3000余人相聚鹏城,叙亲情、话融合、谋发展。

第二届海峡两岸交流融合月由国务院台办海峡两岸交流中心与台湾两岸和平发展基金会共同主办,活动从2024年11月下旬持续到12月下旬,囊括文化、教育、科技、体育、基层、青年、民间信仰等领域43项系列交流活动,预计将吸引两岸同胞万余人参加,呈现两岸青年互学互鉴、相依相伴、同心同行的美好愿景。

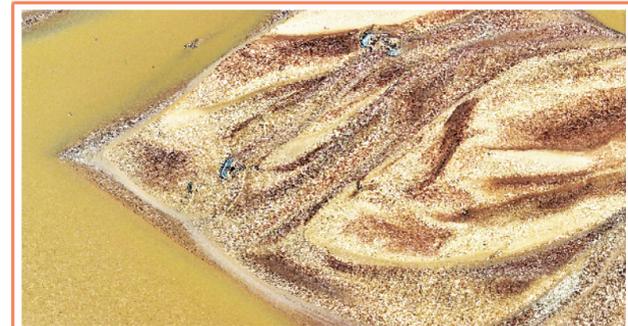
开幕式上,机器狗舞狮、无人机彩烟秀、飞碟从天而降送棒球等项目,融合科技与体育激情,赢得现场观众和选手的阵阵掌声。海峡两岸学生棒球联赛总决赛已在深圳连续成功举办多届,成为一项广受关注的两岸青少年体育交流赛事。

今年,第五届海峡两岸学生棒球联赛总决赛规模进一步扩大,除保留U12、U15、U18与大学组外,还新增女子棒球、软式棒球2个组别,吸引了海峡两岸43支队伍共1060名选手参赛,其中台湾地区有19支队伍487名选手参加。

“这个活动很盛大,希望多举办这种比赛,有机会与深圳选手多互动。”来自台湾桃园市的棒球运动员叶同学说。

海峡两岸关系协会常务副会长龙明彪表示,海峡两岸交流融合月是新时代搭建的两岸交流融合新平台,希望两岸青年利用此次活动互学互鉴、相依相伴、同心同行,充分展现青春风采,实现人生梦想。

台湾两岸和平发展基金会董事长兼执行长连胜武表示,两岸同胞是一家人,要多走动、常来往。希望通过本次活动,两岸同胞尤其是两岸青年能够加强交流互动、增进相互了解、深化彼此友谊,在交流交往交融中越走越近、越走越亲。



这是12月4日在宁夏石嘴山市拍摄的黄河景色(无人机照片)。入冬以来,黄河宁夏段滩涂呈现别样的景致。新华社记者王鹏摄

## 九部门联合出台专门规划 加强我国结核病防治

新华社北京12月5日电(记者顾天成 徐鹏航)记者5日从国家疾控局获悉,国家疾控局等九部门联合发布《全国结核病防治规划(2024-2030年)》,部署全面加强我国结核病防治工作。

结核病是严重危害人民群众身体健康的重大传染病。党的十八大以来,全国结核病疫情呈稳步下降趋势,发病率、死亡率均下降约30%,成功治疗率保持在90%以上……规划公布数据显示,近年来我国结核病防治取得积极成效。但结核病疫情形势依然严峻,新时期防治工作不容懈怠。

规划明确,要坚持党的领导、部门协作、社会动员、全民参与的机制,坚持预防为主、防治结合、因地制宜、突出重点的原则,不断优化防治策略措施,持续提升防治水平。总体目标

是全国结核病发病率持续降低,死亡率始终保持在较低水平,结核病患者经济负担逐步降低,为终结结核病流行奠定坚实基础。

规划还从优化服务体系、提升服务质量,强化主动筛查、提高发现水平,规范治疗管理、提高治疗效果,加强预防措施、减少发病与传播,强化政策帮扶、减轻患者经济负担,强化社会动员、广泛开展宣传等6个方面提出18条具体举措,从“防、治、管”全流程对防治工作提出要求。

根据部署,各地要组织对本地区规划执行情况的监测与评价,将监测评价结果和工作改进情况作为财政投入、医保支付、医疗卫生机构评审等重要依据。国家疾控局将会同有关部门组织开展规划执行情况的阶段性评估和终期评估。



12月6日,在山东省日照市新营小学,学生在操作编程机器人。近年来,山东省日照市东港区积极推进中小学人工智能教育,实行“普及+提高”的人工智能课程体系,以联盟结对、成立共同体等形式,推动优秀课程资源共建共享,目前,已建成中小学人工智能实验室37所。新华社记者郭雷雷摄

## 周口市淮阳区国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

周口市淮阳区网拍(2024)17号

经周口市淮阳区人民政府批准,周口市淮阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下四(幅)地块的国有建设用地使用权,并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求(详情见下表)

1.HY2021017 地块、HY2024036 地块、HY2024037 地块规划用途为城镇住宅用地兼商业用地,兼容商业设施建筑面积不得超过地上总建筑面积的10%,并集中配置。

2.四宗地均按照每百户不低于30平方米的标准,配套建设居家养老服务设施,与住宅同步规划、同步建设、同步验收。

3.土地出让合同签订后,土地成交价款需在60日内缴清,交地时间18个月内,交地后6个月内必须开工建设,工期35个月。

4.根据淮政[2019]45号文件精神,竞得人摘牌土地后,应将项目施工标发包给在淮阳设立公司的施工单位。房地产开发项目非淮阳境内企业的竞买人在提交竞买申请时,申请书中应明确成立新公司、公司出资构成及成立时间。

5.土地竞买保证金必须以竞买人(单位)自身的名义缴纳,竞买人(单位)与缴款人(单位)名称不一致的,无法确认其竞买资格,缴款无效。

6.具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划设计条件或批复文件。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及竞买保证金截止时间

竞买人可在2024年12月5日至2024年12月25日登录周口市公共资源交易中心网站(网址: http://221.14.138.68/)提交申请。竞买保证金到账截止时间为2024年12月25日16时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在竞买保证金到账截止时间的1天至2天之前缴纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

HY2021017 地块: 2024年12月

27日9时。HY2024035 地块: 2024年12月27日9时10分。HY2024036 地块: 2024年12月27日9时20分。HY2024037 地块: 2024年12月27日9时30分。

拍卖网址:周口市公共资源交易中心网站(网址: http://221.14.138.68/)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从周口市公共资源交易中心网站(网址: http://221.14.138.68/)查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在周口市公共资源交易中心网站按规定递交竞买申请并按时足额缴纳竞买保证金后,可以在该网站自行查询,确认其竞买资格。出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。操作系统请使用Win7/Win10;浏览器请使用IE10及以上版本,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到周口市公共资源交易中心网站(网址: http://221.14.138.68/)下载中心下载,并正确安装。《周口土地交易竞买人系统操作手册》请在周口市公共资源交易中心网站(网址: http://221.14.138.68/)下载中心下载并认真查看。

特此公告  
联系人:朱辉  
联系电话:0394-2805336  
周口市淮阳区自然资源局  
2024年12月5日

序号	地块编号	地块名称	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限(年)	有无底价	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)	建筑限高(米)
1	HY2021017	HY2021017	位于苏埠路南、四象路东、西园路北	25913 (38.86亩)	城镇住宅用地兼商业用地	1<容积率<2.0	建筑密度<30%	绿地率>35%	住宅70 商业40	无底价	6995	1399	100	36
2	HY2024035	HY2024035	位于龙华路东、玉带路南	28071 (42.11亩)	城镇住宅用地	容积率<2.0	建筑密度<30%	绿地率>35%	70	无底价	7580	3790	100	36
3	HY2024036	HY2024036	位于兴淮路北、明仁路东	44198 (66.3亩)	城镇住宅用地兼商业用地	容积率<2.0	建筑密度<30%	绿地率>35%	住宅70 商业40	无底价	11934	2387	100	36
4	HY2024037	HY2024037	位于兴淮路北、明仁路东	38525 (57.79亩)	城镇住宅用地兼商业用地	容积率<2.0	建筑密度<30%	绿地率>35%	住宅70 商业40	无底价	10403	2081	100	36

## 遗失声明

●郸城县市场监督管理局于

长青的行政执法证不慎丢失,行政执法证号:16140230101,声明作废。

2024年12月7日

## 注销声明

根据豫编办[2024]1号文件精神要求,周口市淮阳区豫剧艺术中心(统一社会信用代码:12411727087451460D)合并于周

口市淮阳区文化馆,需注销周口市淮阳区豫剧艺术中心事业机构法人,特此声明。  
2024年12月7日