

# 湖北恩施:做活山水文章 打造流域振兴带

新华社记者 谭元斌

特色农业产业形成规模、全域旅游擦亮名片……记者近日在湖北省恩施州建始县、来凤县走访发现,当地放大生态文化优势做活山水文章,一些以流域为依托的小型振兴带正茁壮成长、快速崛起。

仲冬时节,建始县景阳镇清江北岸大树坪村,宽阔的村道两旁,蓝白相间的太阳能路灯、清新别致的农家小院和金灿灿的柑橘园,交織成一幅生机勃勃的乡村振兴图。

近年来,景阳镇围绕秀美清江发展全域旅游,带动两岸农业产业提质增效,农耕文化体验、农业休闲观光、特色水果采摘等新业态层出不穷。

“以往要背着橘子到处找买家,在街上守着卖一天还卖不了几个钱。现在公路修好了,游客进来摘橘子,车子进来拉橘子。”大树坪村9组村民黄宗友说。

黄宗友和老伴儿丁学清栽了

30多年的果树,靠着卖柑橘供3个子女上了大学。据他介绍,过去柑橘1元钱1公斤,5年前公路修好后,柑橘销量增加了许多,价格也翻倍了。

村党支部书记黄彩森告诉记者,大树坪村抓住机遇打造小水果示范带,共种植玉皇柚、■柑等2000亩,每年带来收入1200多万元。同时,为服务全域旅游,全村已发展民宿农家乐13家。

在大树坪村研学基地内记者看到,各类设施建设已基本完工,建筑面积387平方米、配备了直播间的研学楼已装修完毕。作为大树坪村促进农旅、文旅融合发展的创新举措,基地主推水果采摘和农耕文化体验,扮演推广餐饮民宿、带动消费、扩大农特产品销售的角色,预计2024年初将投入运营。

景阳镇党委书记姚代武介绍,今年全镇已接待游客逾50万人次,

与2022年相比增长了3倍以上。全域旅游的发展,既提供了大量就业创业机会,又促进了农产品销售,清江两岸7个村、社区的2万多村民从中受益。

冬至以来,天气晴好,来凤县三胡乡黄柏园村、石桥村等村庄,杨梅冬管忙。12月27日上午,三胡乡石桥村2组,20多名村民在杨梅林中忙碌着。53岁的村民邓永兴左手提石硫合剂,右手拿扫帚在杨梅树根部挥动,两分钟不到,一株杨梅树就完成刷白。“刷石硫合剂主要是防止杨梅树受到病虫害。”邓永兴解释。

三胡乡围绕蓝河布局发展农业产业,在两岸形成了杨梅、绿茶、藤茶、水稻良种繁育特色产业带,覆盖人口1.8万人。2016年,依托黄柏园村和石桥村两个中国少数民族特色村寨的古院落、古戏楼、古杨梅树等生态文化资源,三胡乡杨梅古寨建

成国家4A级旅游景区。这年春节,眼见村内游人如织,长期在外务工的邓永兴抓住商机,果断栽种了6亩走俏的东魁杨梅。

“东魁杨梅3年后零星采摘,5年后进入丰产期,现在每亩每年可以卖1万多元。”邓永兴说,地处杨梅古寨景区,每年杨梅采摘季,顾客成批找上门来摘,6亩杨梅足不出户地卖完。

记者了解到,现在石桥村村民种植的杨梅、喂养的土鸡等农特产品都成了“抢手货”,14户村民在家开起了民宿农家乐,今年全村人均收入有望达到2.1万元。

三胡乡党委书记向学红告诉记者,目前蓝河两岸的7个重点村落共发展有杨梅8000亩、绿茶3000亩、藤茶1000亩、水稻良种繁育基地5000亩,年产值达1.2亿元,真正发挥了富民的作用。

(新华社武汉12月28日电)

## 半亩方塘

余祖萍

老家的小山村里,有一个小小的、椭圆形的池塘,不知道出现在何时,只知道,它是全村人的乐园。孩子们在池塘边嬉笑玩闹,妇女们在池塘边洗衣淘米,男人们在池塘边捕鱼洗犁,老人们在池塘边乘凉闲聊……它已然成了人们生命中不可或缺的一部分,我们都以为它能够陪它生活一辈子。

不知何时开始,打工的诱惑打破了原有的宁静和谐,人们开始向往外面的大世界。越来越多的年轻人背上行李、背井离乡,去遥远又神秘的远方独自闯荡。此后,村里变得越来越沉寂,空闲之时来到这个小池塘边的大多是老人和孩子。老人搬个小板凳乘凉,聊远方孩子的工作生活,孩子在一旁追逐打闹……只是没有成年人的海阔天空、指点江山,没有妇女们的洗衣淘米、家长里短。

有不少外出的人挣了钱,他们相继送了妻儿老人去“大城市”享福去了,只剩下不肯离去的老人或者无力外出打工的人,守着这个曾经温馨热闹的小村落。来池塘边的人越来越少,池塘日渐“退化”:青草因无人管理而疯狂生长,青苔因无人踩踏而布满台阶……昔日温馨热闹的地方如今越来越沉寂。

时光静静流淌,观念不断变化,或许是看够了喧嚣繁华,离家的人们开始念家乡,想回报家乡。他们想在家乡实现创业梦想,想那片曾经哺育了他们世世代代的地方,换一个模样。他们不约而同赶回了家乡,要去建设那个美丽的地方。昔日的顽童已然成熟模样,他们行走在曾经热爱的土地上,意气风发、斗志昂扬。

池塘边热闹起来了,戴红领巾的、穿校服的儿童,手拉手、唱着歌走过池塘,迈进知识的殿堂。西装革履的青年也正举着美丽乡村的图景,筹谋着一场改天换地的变革。妇女们衣着光鲜、喜气洋洋,老人们容光焕发、精神矍铄。他们到这里指指点点,笑声漫过池塘。

终于有一天,机器的轰鸣声传到这里,春风带来了整修的好消息,先是道路硬化、土地流转,然后便是这一小小的池塘。他们自费清理池塘陈年的淤泥,在曾经洗沓的地方砌上石阶,还稍稍扩大了轮廓,这就使得原本椭圆形的小池塘变成了如今的正方形。池塘修缮完毕,重新引水,放养了各类鱼苗,欢声笑语重回大地,回来的人们也打破了往日的沉寂。

但我看到,温馨与浮华之间他们更爱温馨,山水与名利之间他们更爱山水,土生土长的他们还是更加眷恋这片土地。

山清水秀、倒影清晰,池塘边来往的人也渐渐多了,曾经的欢声笑语仿佛在一夕之间又重回这里。家人闲坐,灯火可亲。这半亩方塘作证,美好生活的画卷正徐徐展开,乡村振兴指日可待,向上生长,不可阻挡。

(作者单位:周口师范学院文学院 指导老师:朱灵芝)

## 淮阳正商珑湖宽境交房公告

尊敬的淮阳正商珑湖宽境一期业主:

您所购置的位于淮宁大道与龙华路交叉口西南角的淮阳正商珑湖宽境

13#、15#、16# 楼现已达到交付条件。我公司定于2023年12月31日向您交付新房并分批办理交房手续,具体办理时间以售楼中心通知为准,详情

咨询0394-8727111。

请您携带《商品房买卖合同》《前期物业管理服务协议》的原件、复印件,业主身份证原件和复印件两份(以公司名称购买的须携带公司法人证件和加盖公章的委托授权书)、《入伙通知书》,已缴款项的发票及收据,

业主及家庭常住人员一寸免冠照片各两张,未缴款项和物业管理应缴款项,至淮阳正商珑湖宽境小区大门处交房现场办理交房手续。

特此公告

周口正商置业有限公司  
2023年12月29日

## 周口市淮阳区国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

周口市淮阳区网拍[2023]20号

经周口市淮阳区人民政府批准,周口市淮阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下4(幅)地块的国有建设用地使用权,并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

### 一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求(详见附表)

- 1.HY2023046号宗地竞得人摘牌土地出让合同签订后,12个月内必须开工建设,工期35个月内,土地成交价款需在土地出让合同签订后60日内缴清,交地时间6个月内。
- 2.HY2023050号宗地为工业用地“标准地”出让,“标准地”控制性指标:入驻的具体产业类型为装卸搬运和仓储业,投资强度不低于260万元/亩,亩均税收不低于6万元/亩,具体由周口先进制造业开发区管委会负责监督管理。竞得者需与周口先进制造业开发区管委会签订《工业用地“标准地”履约监管协议》,并出具《“标准地”企业信用承诺书》;行政办公和生活服务设施用地占地面积不得超过总用地面积的7%,建筑面积不得超过总建筑面积的15%,严禁建造成套住宅、宾馆、专家楼和培训中心等非生产性配套设施。土地出让合同签订后,土地出让人需在60日内缴清,交地时间6个月内。
- 3.HY2023072号宗地为工业用地“标准地”出让,“标准地”控制性指标:入驻的具体产业类型为装卸搬运和仓储业,投资强度不低于260万元/亩,亩均税收不低于6万元/亩,具体由周口先进制造业开发区管委会负责监督管理。竞得者需与周口先进制造业开发区管委会签订《工业用地“标准地”履约监管协议》,并出具《“标准地”企业信用承诺书》;行政办公和生活服务设施用地占地面积不得超过总用地面积的7%,建筑面积不得超过总建筑面积的15%,严禁建造成套住宅、宾馆、专家楼和培训中心等非生产性配套设施。土地出让合同签订后,土地成交价款需在60日内缴清,交地时间6个月内。
- 4.根据周口市淮阳区国土空间规划委员会2023年度第十三次会议研究的意见和周口市淮阳区财政局出具的HY2023059号宗地上资产作价处置函,地上资产与土地一并处置,竞得人需开户银行:中国建设银行淮阳支行,账号:41001557910050001478。地上资产无规划、建设手续,具体明细详询;竞得人需在土地出让合同签订后60日内缴清出

| 序号 | 地块编号      | 地块名称                | 土地用途          | 面积     | 容积率  | 建筑密度 | 绿化率  | 出让年限        | 有无底价 | 起始价(万元) | 保证金(万元) | 增价幅度(万元) | 建筑限高(米) |
|----|-----------|---------------------|---------------|--------|------|------|------|-------------|------|---------|---------|----------|---------|
| 1  | HY2023046 | 淮阳镇东大街东段北侧(8+23)平方米 | 社会福利用地        | 12.63亩 | ≤1.5 | 40%  | ≥35% | 50          | 无底价  | 506     | 506     | 10       | 24      |
| 2  | HY2023050 | 工业南大街西侧(6+22)平方米    | 工业用地(兼仓储物流用地) | 93.34亩 | ≥1.0 | ≥40% | ≥20% | 50          | 无底价  | 1581    | 337     | 50       | 60      |
| 3  | HY2023072 | 工业南大街北侧(5+38)平方米    | 工业用地(兼仓储物流用地) | 75.58亩 | ≥1.2 | ≥40% | ≥20% | 50          | 无底价  | 1361    | 273     | 50       | 60      |
| 4  | HY2023059 | 六艺园东段(15+10)平方米     | 商业用地(兼仓储物流用地) | 22.52亩 | ≥2.5 | 50%  | ≥20% | 40年、工业用地50年 | 有底价  | 2252    | 1126    | 50       | 18      |

中心网站(http://jyzx.zhoukou.gov.cn)提交申请。竞买保证金到账截止时间:2024年1月22日16时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在竞买保证金到账截止时间的1至2天前缴纳竞买保证金。

**五、拍卖时间及网址**

拍卖时间:2024年1月24日9时(HY2023046地块);2024年1月24日9时10分(HY2023050地块);2024年1月24日9时20分(HY2023072地块);2024年1月24日9时30分(HY2023059地块)。拍卖网址:周口市公共资源交易中心网站(http://jyzx.zhoukou.gov.cn)。

**六、出让资料获取方式**

本次拍卖出让的详细资料和要求,见《拍卖出让须知》及其他出让文件。《拍卖出让须知》及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

**七、资格审查**

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规递交竞买申请并按时足额缴纳竞买保证金后,务必在交易系统中自行查询,确认其竞买资格。出让人只对网上交易的竞得人进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

**八、风险提示**

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用Win7/Win10,浏览器请使用IE10及以上版本,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到周口市公共资源交易中心网站(http://jyzx.zhoukou.gov.cn)下载中心下载,并认真查看。

特此公告

联系人:刘先生  
联系电话:13503941388  
周口市淮阳区自然资源局  
2023年12月28日

**“向上生长的力量”主题征文**

**注销公告**

因事业单位改革,根据周编办[2022]125号文件精神,周口市公共检验检测中心(统一社会信用代码:12411700MB1J40140T)和根据周编[2020]4号文件精神,周口市纤维检验所(统一社会信用代码:12411700418585448U)拟

向事业单位登记机关申请注销登记,请相关债权债务责任人在7日内向清算领导小组认领,联系电话:0394-8382532。

特此公告

周口市市场监督管理局  
2023年12月29日

**郸城县交通运输局关于周口飞豹运输集团郸城有限公司申请增开郸城至绍兴客运班线的公示**

为保障经营者合法权益和行业经营公平竞争,维护我县道路运输市场秩序,根据《中华人民共和国道路运输条例》《道路旅客运输及客运站管理规定》等有关规定,我局依法受理周口飞豹运输集团郸城有限公司提出拟增加郸城至绍兴客运班线的申请,拟增开客运班线1个班次,拟投入1辆客车,两天1班。

行政许可可线路经营范围:郸城至绍兴。起点站为郸城县车站,终点站为浙江省绍兴市汽车运输集团有限公司公路客运中心,途经220国道、宁洛高速、京台高速、滁新高速、沪陕高速、宁宣高速、长深高速,全程780公里,中途无停靠站。

以上公示内容,如有不同意见,请于2024年1月5日前,以书面形式向郸城县交通运输局行政许可科反映。

联系电话:0394-3222368  
郸城县交通运输局  
2023年12月29日

## 周口市川汇区民政局关于社会组织年度检查结果公告

为促进社会组织健康发展,根据国务院《社会团体登记管理条例》《民办非企业单位登记管理暂行条例》规定,2023年5月至10月,周口市川汇区民政局采取发布公告、线上申报、双重审核、现场抽查等方式,对141家社会组织进行年度检查,其中,合格128家,不合格11家,注销2家。现对

注销和年检不合格单位公告如下:

**注销单位(2家)**:周口市川汇区私塾学府培训学校、周口市川汇区学弈教育培训学校。

**年检不合格单位(11家)**:社会团体(2家):周口市川汇区鞭陀运动协会、周口市川汇区马拉松徒步走协会。民办非企业单位(9家):小百花

儿童之家、周口市蓓蕾艺术幼儿园、周口中州医院、周口惠民中医骨伤医院、周口民生医院、周口市川汇区博雅幼儿园、周口华美整形外科门诊部、周口长城医院、周口阳光雨露博宇幼儿园。

上述11家单位未在规定时间内参加年检或有其他违规行为,其

年检结论为不合格,现责令改正,改正期限为3个月,在改正期间停止活动,并将登记证书、印章和财务凭证上缴登记管理机构封存。改正后,将书面改正报告报送周口市川汇区民政局。年检结论为不合格且拒不改正的单位,《社会团体法人登记证书》《民办非企业单位登记证书》到期的,将不予换发新的登记证书。

2023年12月29日

## 招标公告

**一、项目基本情况与招标范围** 1.基本情况:周口金玺置业有限公司开发建设的云筑一号院小区前期物业服务项目,位于淮阳区羲皇大道西侧、西园路南侧,总占地面积26018㎡,总建筑面积64172.9㎡。2.招标内容:详见招标文件。

**二、项目资金** 资金来源:企业自筹,招标控制价为每年约137万元。

**三、服务期限** 按年度计算,从签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业并签订物业服务合同之日止。

**四、投标人的资格要求** 1.具有有效的营业执照(经营范围包含物业管理服务),具有独立法人资格和承担民事责任的能力。2.具有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。3.参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。4.投标人拟派项目经理须有物业经理证或物业管理师证。5.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业服务行业协会监管。

**五、报名信息** 1.报名方式:在河南省物业管理综合监管平台线上和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2023年12月29日至2024年1月5日(不少于5个工作日)8时至12时、15时至17时,逾期不予受理。3.报名地点:淮阳区龙湖风景区二樓01办公室。4.报名时需提供资料:企业营业执照、开户许可证、法定代表人身份证(或被委托人身份证)及投标人资格要求中的全部资料。上述证件需提供原件并加盖公章的复印件。5.招标控制价:300元/本,售后不退。

**六、发布公告的媒介** 在河南省物业管理综合监管平台、周口市物业服务行业协会网站、《周口日报》同步发布。

**七、开标时间及地点** 1.开标时间:2024年1月23日15时。2.开标地点:淮阳区物业协会会议室。

**八、招标联系事项** 招标人:周口金玺置业有限公司,负责人:张立军,联系电话:13938210531。招标代理机构:河南金宏工程咨询服务有限公司,负责人:李新雨,联系电话:18037235968。  
2023年12月29日

**九、投标文件的递交** 投标文件密封后,由投标人自行送至招标代理机构,逾期不予受理。投标文件密封后,由投标人自行送至招标代理机构,逾期不予受理。

**十、其他事项** 1.投标人须具备有效的营业执照(经营范围包含物业管理服务),拥有相应的专业技术能力,具备为业主提供物业服务的能力。2.须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业服务行业协会监管。3.具有履