

创建全国文明城市进行时

老住户乐享新生活

中心城区429个老旧小区完成提升改造

记者 何晴 文/图

修缮粉刷过的围墙,优化完成的路网结构,干净平坦的沥青路面,利用现有道路、空地 and 拆违空间增加的机动车停车位……改造后,位于中心城区文明路的市教体局家属院,可喜变化显而易见。市教体局家属院的蝶变是我市开展老旧小区综合整治的一个缩影,如今多个老旧小区已“脱胎换骨”重获新生。日前,记者从市住房和城乡建设局了解到,截至目前,我市中心城区(含淮阳区)已完成429个老旧小区的提升改造工作。

近年来,我市以争创全国文明城市为契机,实施一系列城市基础设施提升工程,尤其在加快城镇老旧小区改造上持续发力,分批次对年限较久的小区进行改造升级,着力解决老百姓“急、难、愁、盼”问题,确保老旧小区改造升“颜值”提“气质”。

共谋共建享成果

“小区虽然只有3栋楼,但住的人不少,现在污水管网也疏通了,破损墙面也整修了,小广场上还安装了健身器材,住这儿别提多舒服了!”作为市教体局家属院20多年的老住户,陈阿姨提起小区的提升改造赞不绝口。

在我市老旧小区提升改造过程中,“改什么”“怎么改”,需要政府与居民“双向奔赴”,既需要政府坚持以服务居民为中心的理念,科学规划,真抓实干,也需要居民积极主动,共谋共建。以市人行家属院为例,小区以党组织为引领,多方发动社区资源,建立党群议事会,共议社区发展。在老旧小区改造、小区环境治理等方面发挥正向作用,实现了众人事众人议众人办的有效载体,不仅调动了居民的积极性,也充分发挥了居民自我管理、自我建设、自我监督的权利。

“在推进老旧小区改造过程中,充分征求居民的改造建议,大家的事大家商量着办,保障居民在小区改造中的知情权、参与权、选择权,最大限度满足居民需求。”市住房和城乡建设局相关负责人介绍,该局牵头的老旧小区提升改造工作指导、属地政府具体落实的工作原则,坚持以问题为导向,问需于民。

整改整治显成效

位于中心城区的回收小区原先是典型的“脏乱堵”小区,“以前由于设施



改造后的市人行家属院广场

老化,小区下水管道经常出问题,每次下大雨,院里的积水都能漫到小腿,苦不堪言。改造后,小区重铺了下水管,修了水泥路,再也没淹过了。”该小区居民卢春红说。

据了解,自我市老旧小区提升改造工作开展以来,老旧小区在改造中融入了“雨污分流”“垃圾分类”“厕所革命”“海绵+”“白改黑”等理念,对基础较差的老旧小区重点解决雨污混错接等问题,重修了外墙和楼顶,改造了雨污水、给水管线。此外,在改造过程中,还同步开展飞线整治行动,统筹治理通讯电缆、强弱电等线缆,从源头到末梢,线路得到全面治理,确保杂乱线缆问题不反弹,存在安全隐患的电线被“乖乖地”卷进了空中管廊。

更新了“硬”环境,还要提升“软”服务。让居民生活更舒心、社区环境更和谐是我市老旧小区提升改造工作中另一着力点。“年轻时一口气上7楼不费劲,现在走到3楼就得停下来缓一缓。加装电梯以后,俺觉得生活幸福指数大幅度提升了。”家住星龙华缘小区的王大爷边说边竖起了大拇指。据了解,星龙华缘小区率先推行适老化改造,多栋单元楼加装了电梯,极大方便了老年人的出行。邮政小区利用闲置土地建设了社区邻里服务中心,老年人足不出户就

能享受到日间照护、家庭医生、文化娱乐、营养餐饮等服务……

督促督导成常态

在实地调查过程中记者发现,改造区域内的居民普遍担忧改造后的效果能否长久保持?尚待改造的居民则期盼自家小区何时迎来整改机会?

作为我市重点民生工程,老旧小区改造一直在发展探索的过程中。据了解,市住房和城乡建设局成立5个社区楼院环境整治督导组,对中心城区住宅小区的车辆停放、杂物堆放、私拉乱扯、卫生死角多、“创文”版面少等问题进行排查,对发现的问题统一反馈至各街道办事处落实整改,根据问题台账对整改情况进行督导检查,着力破解老旧小区“脏、乱、差”,切实补齐设施短板。根据《周口市人民政府关于加强社区物业管理的意见》,督促指导各街道办事处成立物业管理中心,负责辖区住宅小区物业纠纷的协调和老旧小区物业企业的引入工作,通过自主选择包干式或菜单式物业服务,解决老旧小区无服务主体、整治提升成果后期维护困难的痛点问题;督促指导各街道办事处加大对居民的宣传教育和引导,进一步增强居民主人翁意识,主动维护小区秩序,缴纳管

理费用,巩固整治成效。

记者还从川汇区住房和城乡建设局了解到,2022年川汇区拟申请中央补助城镇老旧小区共83个,对基础类、提升类、完善类改造措施均作出详细规划。根据进度要求,已责令项目实施单位8月底前全面进场施工,首批开工的23个老旧小区要求9月15日全部竣工。

“下一步,我们将继续加强环境督导力度,构建‘纵向到底、横向到边、协商共治’的环境治理维护体系,化零为整形成片区引入物业,在尽可能降低服务成本的情况下,满足居民服务需求。”市住房和城乡建设局相关负责人表示,我市中心城区(含淮阳区)目前已改造排水管网实现雨污分流17.82万米;小区道路平整硬化约38万平方米;小区供电管网9.28万米;拆除违法建筑面积3.38万平方米;新增机动车停车位2696个;新增非机动车充电桩6123个;新增文化休闲、体育健身场地、公共绿地等922片6.3万平方米。

自我市老旧小区提升改造工作开展以来,一张张幸福洋溢的笑脸、一声声发自肺腑的赞叹充分证明,我市老旧小区提升改造是一项民生工程、暖心工程,让居民收获了更多幸福感、安全感,真正“改”到了老百姓的心坎上。②16

争做文明骑士,助力城市文明

本报讯(见习记者 田亚楠 通讯员 李英杰)“文明交通是城市形象的一张名片,更是创建全国文明城市的一项重要内容。传播文明理念,倡导文明行为,是我们应该做的。”8月10日上午,50余名来自周口市外卖行业的从业人员正在参加交通安全培训,铿锵有力的表态发言掷地有声,诠释了外卖小哥的庄重承诺。

近年来,外卖行业迅速发展,外卖小哥成了马路上常见的身影。而随着平台对配送速度的要求越来越高,与外卖小哥有关的交通事故呈现高发态势。为宣扬“文明出行,安全送餐”的理念,8月10日上午,周口市市场监督管理局网络市场监管分局联合周口市公安局交警支队经开区大队组织开展文明交通安全培训,号召外卖小哥争做文明出行示范员、文明交通宣传员。

培训会上,周口市公安局交警支队经开区大队队长李玉振通报了当前外卖行业交通安全形势以及外卖小哥

为争抢时间乱穿乱行、行车接打电话、占用机动车道行驶、闯红灯、逆行、超速等交通违法行为表现,分析了配送人员分心驾驶的严重危害性以及违规行为对交通秩序的影响;教育、警示配送人员要严格遵守道路交通安全法律法规,提醒广大骑手切记“送餐再忙,安全勿忘”,做到不超速、不逆行、不违规载人、不上机动车道行驶。同时,他要求,外卖企业要主动落实交通安全主体责任,完善配送交通安全管理制度,加强配送人员安全教育管理,倡导广大骑手争当文明交通骑行的参与者,以己之行传递文明交通正能量,以实际行动带动更多身边人投身到全国文明城市创建的热潮中。

“今后我一定谨慎驾驶,安全出行,努力为我市创建全国文明城市营造安全、畅通、和谐、稳定的道路交通环境。”美团点评外卖骑手代表发言表态,以此表达成为文明骑士,助力文明城市建设的决心。②15



市民戴头盔骑行逐渐成为习惯

本报讯(记者 朱东一文/图)骑摩托车必须佩戴头盔,已经成为交通安全常识。但对于骑电动车戴头盔,许多骑行者不以为然。多数市民认为,电动车通常只是上下班代步,佩戴头盔太麻烦。殊不知,危险往往就隐藏在侥幸的背后。近两个月来,在我市交警部门的大力引导、宣传和治理下,这种观念正逐渐变化,越来越多的市民出行前自觉戴好头盔,现在大家佩戴头盔驾驶电动车已成为一种习惯。

有关研究表明,电动车驾乘者正确佩戴安全头盔,能够将交通事故死亡风险降低60%到70%。倘若发生交通事故,没戴头盔的驾乘者最易“受伤”。尽管如此,之前人们在道路上看到市民驾乘电动车佩戴头盔的可谓寥寥无几。采访中记者了解到,大多数驾乘者缺乏安全出行的意识,没有养成良好的佩戴头盔习惯。

近段时间以来,我市交警部门开展“一盔一带”交通安全治理行动,通过典型事故案例让市民真切地感受正确佩戴头盔的重要性。执法过程中,我市对驾驶电动车不佩戴头盔者,采取教育引导加现场扫码发放头盔等有效方式进行(如图),提高市民自觉佩戴头盔的意识,促进文明交通习惯的养成。

8月10日上午,家住中心城区建安路南段的韩女士像往常一样准备去上班。乘上电动车她的第一个动作就是拿起车篮里的头盔戴上。她告诉记者:“以前,骑电动车出行没有佩戴头盔的习惯,现在养成了戴头盔骑行的习惯,心里安全感增加了不少。”

市交警支队相关负责人表示:“通过综合整治,目前电动车驾驶员头盔佩戴率已经大幅提升。我们将继续加强路面执法和安全警示教育,保障大家安全出行,共同营造文明的出行环境。”②2



碧水润城 生态入画

近年来,我市以创建全国文明城市为抓手,加大中心城区水系综合治理,实现河畅、湖清、水净、岸绿、景美,让城市因清流碧水而风景秀美、生态宜居。图为昨日市民在市城乡一体化示范区引黄调蓄湖边纳凉。

记者 付永奇 摄



关帝庙里旗袍秀 举手投足展芳华

8月6日晚,“东方雅韵”周口旗袍协会在周口关帝庙民俗博物馆开展旗袍秀展示活动。灯光里的周口关帝庙民俗博物馆尽显古朴大气,十几位女士身着旗袍,手拿团扇,举手之间尽显东方之美。

记者 黄佳 摄



具有现代运动气息的街头游园

出门见绿,步行不远就有游园,可健身、休闲、娱乐、赏景……穿梭在周口中心城区的大街小巷,一个个风情各异的小游园,满足了生活在城市高楼里的人们的休闲梦。图为位于文昌大道与腾飞路的具有现代运动气息的街头游园。③19 记者 刘俊涛 摄

